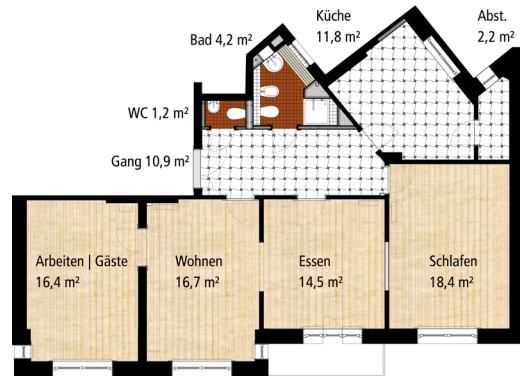


Jugendstilwohnung

Umbau und Renovierung einer Jugendstilwohnung, Hamburg-Neustadt (2002)



Foto: Christian Anhalt, Hamburg



Leistungen:	alle Phasen (Vorplanung bis Bauüberwachung)
Bauherr:	privat
Bauzeit:	01 - 02 2002
Fläche:	96m² Wohnfläche
Baukosten:	ca. 70.000 €

Die Herausforderung: Komfort im historischen Rahmen

Die Atmosphäre eines Altbaus gepaart mit den Annehmlichkeiten eines Neubaus – das ist es, was den Eigentümern vorschwebte, als sie uns mit der Sanierung und Neustrukturierung ihrer Jugendstilwohnung beauftragten.

Das Konzept: Eine sanfte Sanierung

Mit viel Feingefühl befreiten wir die Jugendstil-Stuckfriese von den Spuren vorangegangener, unsachgemäßer Renovierungen und sorgten dafür, dass die fein gemusterten Glaseinsätze der Innentüren nach historischem Vorbild erneuert wurden. Ein Durchbruch zwischen Wohn- und Esszimmer brachte die erwünschte großzügige Raumwirkung. Indem der Übergang zum Schlafzimmer geschlossen wurde, entstand am Ende des Flures ein privates Refugium.

WC und Bad fassten wir zusammen. Maßgefertigte Einbauten ließen einen komfortablen Sanitärbereich entstehen, der heutigen Bedürfnissen entspricht. Den ehemaligen Abstellraum verwandelten wir in ein Gäste-WC.

Kerstin Heyroth: 'Bei Altbauten ist die Sanierung eine Gratwanderung. Eine unsensible Maßnahme und das Gebäude verliert seinen Charakter und seine Seele.'



Foto: Christian Anhalt, Hamburg